



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	<b>15461</b>
Ziua	<b>26</b>
Luna	<b>03</b>
Anul	<b>2018</b>

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78917 Bistrita



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78917	21.832	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:3389 mp; S. construita desfasurata: 20512 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=3389 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20.512 mp, compus din: -CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1645 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9997 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie. -CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie. -CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.
A1.2	78917-C2	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:492 mp; S. construita desfasurata:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfășurată Scd=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurilor medicale.
A1.3	78917-C3	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfășurată Scd=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	78917-C4	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.
A1.5	78917-C5	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.
A1.6	78917-C6	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: -la demisol: depozit pentru alimente; -la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	Loc. Bistrita, Bdul G-Ral Grigore Balan, Nr. 43, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:349 mp; S. construita desfasurata:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 78917 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2903 / 20/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 21/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 17, din 09/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 28/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 22/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrita-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 1273, din 15/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.; Act Administrativ nr. 1815, din 10/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRIȚA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 147, din 28/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 15/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Act Administrativ nr. 460, din 05/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 39, din 11/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 221, din 04/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.; Hotărare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 28/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr. 12647/2002cf, nr.2806/1958cf, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: adus din cf 57811, 52747, 74403, 4565, 3273, cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1 / B.15
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch.nr. 12647/2002cf, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 17928/21832 1) <b>SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRIȚA, CIF:4347593</b> OBSERVATII: adus din cf 57811; cota calculata reprezinta cota de 17928/21832 parti teren	A1
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832 1) <b>JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b> OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550</b>	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.7
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.8
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.9
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
B13	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 3904/21832	A1
	1) <b>SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA</b> , CIF:4347593	
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 3904/21832p teren</i>	
B14	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) <b>SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA</b> , CIF:4347593	
<b>7979 / 20/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 905, din 21/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 19/1305, din 22/02/1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.; Act Administrativ nr. 39, din 11/02/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.; Act Administrativ nr. 1815, din 10/01/2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.; Act Administrativ nr. 17, din 09/02/2005 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 867, din 15/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 211/97319, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 212/97316, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 147, din 28/11/2016 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 221, din 04/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.; Act Administrativ nr. 213/97314, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.; Act Administrativ nr. 2744/II/A, din 28/09/2011 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.; Act Administrativ nr. 1273, din 15/07/2007 emis de MINISTERUL SĂNĂȚII PUBLICE.; Hotarare Judecatoreasca nr. 717/2008, din 28/10/2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 460, din 05/02/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD.; Act Administrativ nr. 214/97315, din 25/10/2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 17928/21832	A1
	1) <b>JUDETUL BISTRITA-NASAUD</b> , CIF:4347550	
	<i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 17928/21832p teren</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

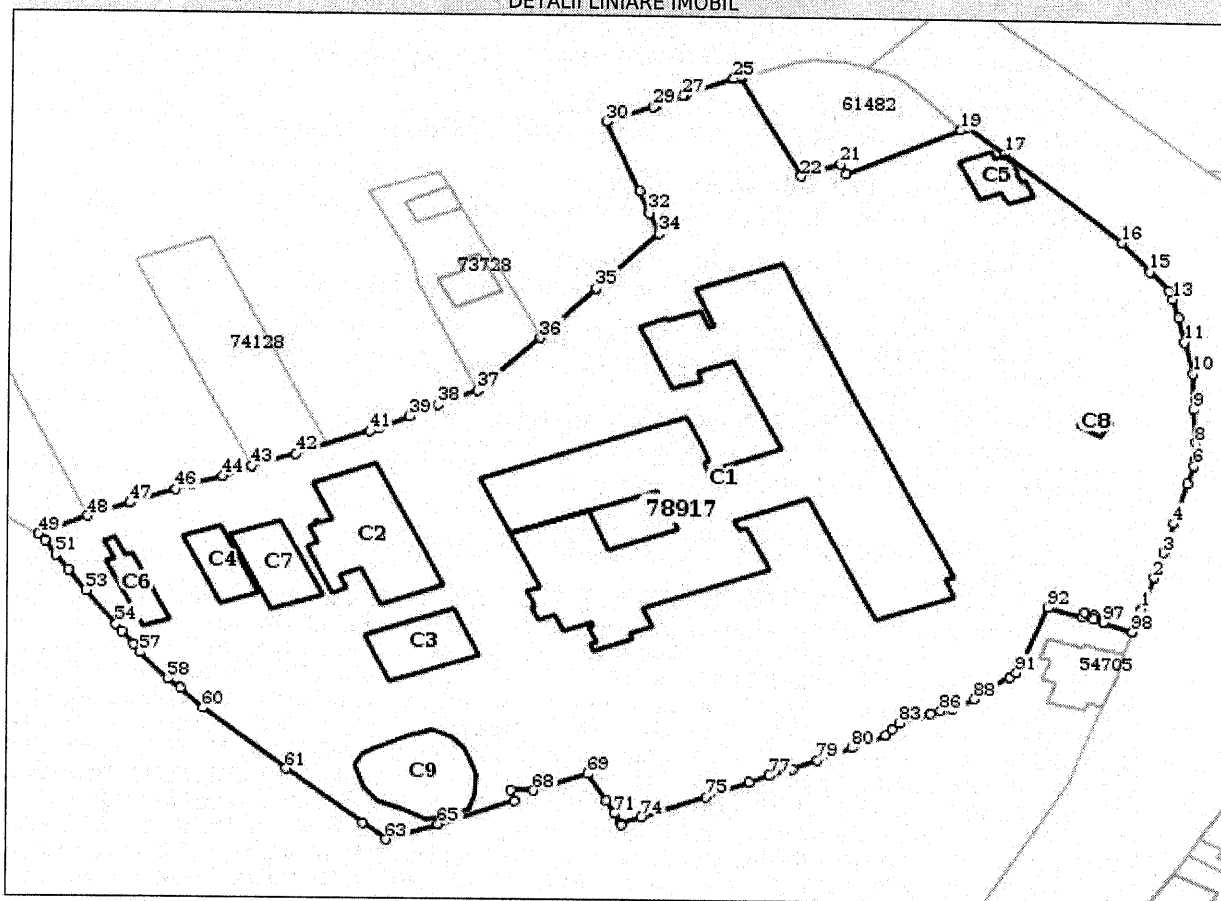
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78917	21.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.149	-	-	-	
2	arabil	DA	4.539	-	-	-	
3	arabil	DA	785	-	-	-	
4	arabil	DA	433	-	-	-	
5	arabil	DA	124	-	-	-	
6	arabil	DA	334	-	-	-	
7	arabil	DA	468	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78917-C1	construcții administrative și social culturale	3.389	Cu acte	<p>S. construită la sol:3389 mp; S. construită desfășurată:20512 mp; Pavilion spital, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=3389 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20.512 mp, compus din:</p> <p>-CORP 1 în regim de înălțime S+P+5E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1645 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9997 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: UPU-SMURD, birou internări, capelă, centrul de hemodializă, zonă administrativă, cabinete medicale; -la etaj I: secția de ortopedie și traumatologie, secția de ORL, compartiment de urologie; -la etaj II: secția de obstetrică-ginecologie, secția de neonatologie; -la etaj III: secția de cardiologie, secția de neurologie, compartiment de oftalmologie; -la etaj IV: secția de medicină internă, compartiment de diabet zaharat și alte boli metabolice; -la etaj V: secția de pediatrie.</p> <p>-CORP 2 în regim de înălțime S+P+4E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=1556 mp și suprafața construită desfășurată Scd=9011 mp, compus din: -la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: bloc alimentar, spălătorie, anatomie patologică, morgă, spații administrative, cabinete medicale; -la etaj I: farmacie, laborator de analize medicale, laborator de radiologie și imagistică medicală, sterilizare; -la etaj II: săli de naștere, bloc operator obstetrică-ginecologie, sală de operații oftalmologie, ATI; -la etaj III: bloc operator centralizat; -la etaj IV: secția chirurgie generală, secția obstetrică-ginecologie.</p> <p>-CORP 3 în regim de înălțime S+P+6E, construit în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=188 mp și suprafața construită desfășurată Scd=1128 mp, compus din: - la subsol: spații tehnico-edilitare; -la parter: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj I: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj II: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj III: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj IV: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj V: cabinete medicale, spații administrative, lifturi; -la etaj VI: zonă tehnică, spații administrative.</p>
A1.2	78917-C2	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte	<p>S. construită la sol:492 mp; S. construită desfășurată:492 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=492 mp și suprafața construită desfășurată Scd=492 mp, cu destinația de: centrală termică, ateliere, compresoare și depozit deșeurii medicale.</p>
A1.3	78917-C3	construcții industriale și edilitare	215	Cu acte	<p>S. construită la sol:215 mp; S. construită desfășurată:215 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=215 mp și suprafața construită desfășurată Scd=215 mp, compusă din: post de transformare, ateliere mecanice.</p>
A1.4	78917-C4	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	<p>S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=130 mp și suprafața construită desfășurată Scd=130 mp, cu destinația de: stație producere oxigen medical.</p>
A1.5	78917-C5	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	<p>S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=100 mp și suprafața construită desfășurată Scd=100 mp, cu destinația de: clădire poartă.</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	78917-C6	construcții administrative și social culturale	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime D+P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=99 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: -la demisol: depozit pentru alimente; -la parter: șopron metalic pentru depozitare diverse materiale.
A1.7	78917-C7	construcții administrative și social culturale	198	Cu acte	S. construită la sol:198 mp; S. construită desfasurata:198 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 2009, având suprafața construită la sol Sc=198 mp și suprafața construită desfășurată Scd=198 mp, cu destinația de: depozit materiale specifice.
A1.8	78917-C8	construcții administrative și social culturale	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Clădire în regim de înălțime P, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=20 mp și suprafața construită desfășurată Scd=20 mp, cu destinația de: clădire arhivă.
A1.9	78917-C9	construcții industriale și edilitare	349	Cu acte	S. construită la sol:349 mp; S. construită desfasurata:349 mp; Clădire, construită în anul 1973, având suprafața construită la sol Sc=349 mp și suprafața construită desfășurată Scd=349 mp, cu destinația de rezervor apă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.997	2	3	6.455	3	4	7.558
4	5	10.068	5	6	4.411	6	7	2.038
7	8	3.684	8	9	8.245	9	10	8.658
10	11	7.768	11	12	6.122	12	13	4.59
13	14	2.013	14	15	5.719	15	16	8.664
16	17	30.473	17	18	9.347	18	19	1.275
19	20	23.47	20	21	2.68	21	22	7.76
22	23	26.584	23	24	0.556	24	25	1.37
25	26	9.616	26	27	0.429	27	28	5.686
28	29	0.463	29	30	9.177	30	31	18.251
31	32	5.408	32	33	0.419	33	34	5.228
34	35	17.386	35	36	15.682	36	37	16.998
37	38	7.888	38	39	5.944	39	40	6.339
40	41	1.806	41	42	14.432	42	43	8.538
43	44	5.772	44	45	5.808	45	46	3.21
46	47	8.936	47	48	8.301	48	49	9.974
49	50	2.056	50	51	4.077	51	52	4.142
52	53	5.958	53	54	9.901	54	55	2.22
55	56	3.729	56	57	2.258	57	58	8.354
58	59	3.229	59	60	6.307	60	61	21.162
61	62	19.091	62	63	5.925	63	64	10.135
64	65	0.154	65	66	14.934	66	67	2.72
67	68	4.021	68	69	10.708	69	70	7.465
70	71	3.408	71	72	2.765	72	73	0.35
73	74	4.021	74	75	12.794	75	76	8.593
76	77	4.023	77	78	4.433	78	79	4.986
79	80	7.003	80	81	6.809	81	82	1.937
82	83	2.032	83	84	4.039	84	85	1.995
85	86	1.987	86	87	2.152	87	88	4.693
88	89	4.242	89	90	4.208	90	91	1.732
91	92	17.268	92	93	6.485	93	94	1.122

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	95	1.782	95	96	1.032	96	97	2.004
97	98	5.72	98	1	5.994			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

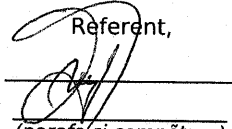
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.1128159/26-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
27-03-2018

Data eliberării,  
28.03.2018

Asistent Registrator,  
MARIA SINGEORZAN



Referent,  
  
(parafa și semnătura)



100045744101

Incheiere Nr. 7979 / 20-02-2017

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD

Prezenta canțon este conformă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BistritaNume Prenume COMAN DANIESemnătura [Signature]Ziua 16 luna 04 anul 2018

Dosarul nr. 7979 / 20-02-2017

**INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 7979****Registrator:** ANITA GOIA**Asistent:** LIVIA GHERMAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD domiciliat în Loc. Bistrita, Pta Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.39/11-02-1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.;
- Act Administrativ nr.19/1305/22-02-1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.;
- Act Administrativ nr.867/15-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.;
- Act Administrativ nr.905/21-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.;
- Act Administrativ nr.460/05-02-2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD.;
- Act Administrativ nr.221/04-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.;
- Act Administrativ nr.17/09-02-2005 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
- Act Administrativ nr.1273/15-07-2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.;
- Hotarare Judecatoreasca nr.717/2008/28-10-2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSĂUD.;
- Act Administrativ nr.2744/II/A/28-09-2011 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
- Act Administrativ nr.211/97319/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
- Act Administrativ nr.212/97316/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
- Act Administrativ nr.213/97314/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
- Act Administrativ nr.214/97315/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
- Act Administrativ nr.147/28-11-2016 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
- Act Administrativ nr.1815/10-01-2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211, 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

Prin cererea depusă la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita, înregistrată sub nr. de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Județul Bistrita-Nasaud - Consiliul Județean Bistrita-Nasaud a solicitat reexaminarea încheierii de carte funciara nr. 2903/31.01.2017, în sensul "intabularii dreptului de proprietate al Județului Bistrita-Nasaud - domeniu public și a dreptului de administrare al Spitalului Județean de Urgență Bistrita asupra terenului aferent"

Prin cererea înregistrată sub nr. 2903/20.01.2017, s-a solicitat intabularea dreptului de proprietate asupra terenului și construcției, potrivit actelor anexate și raportului de expertiză întocmit în cauză.

În urma acestei solicitări, s-a dispus intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor A1.1-A1.9, a dreptului de administrare asupra cotei de 17928/21832 teren, înscrierii provizorii a dreptului de administrare asupra cotei de 3904/21832 teren în favoarea Spitalului Județean de Urgență Bistrita, precum și înscrierea provizorie asupra terenului, în favoarea Județului Bistrita-Nasaud.

Din analiza actelor depuse la dosar, precum și din cuprinsul cartii funciara nr. 57811 Bistrita, se constată următoarele: în baza sentinței civile nr. 214/2001, pronunțată de Judecătoria Bistrita, a fost întabulat dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafața de 18630 mp, în favoarea Statului Roman și dreptul de administrare în favoarea Spitalului Județean Bistrita.

Ulterior, în baza hotărârii judecătorești nr. 17/A/2009 emisă de Curtea de Apel Cluj, suprafața de 702 mp din imobilul mai sus menționat a fost restituită în natura numitei Galatan Dorina, rămânând astfel suprafața de 17928 mp.



In HG nr. 867/16.08.2002, privind trecerea unor imobile din domeniul privat al Statului si din administrarea Ministerului Sanatatii și Familiei in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective, prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, respectiv anexa 12, este cuprins imobilul- Spitalul Judetean cu 700 paturi, cu suprafata de 18630, in proprietatea Judetului Bistrita-Nasaud si administrarea Consiliului Judetean Bistrita-Nasaud.

De mentionat ca in HG nr. 905/2002 in care este atestat domeniul public al judetului Bistrita-Nasaud, precum si al municipiului, oraselor din jud. Bistrita-Nasaud, la pozitia 28 din anexa, se regaseste Spitalul Judetean cu 700 paturi, de asta-data fara teren.

In Hotararii Consiliului Judetean nr. 17/10.02.2005, privind darea in administrare a unor bunuri din domeniul public al judetului Bistrita-Nasaud in administrarea Spitalului Judetean Bistrita-Nasaud, in anexa ce face parte din prezenta hotarare, la pozitia 7 se regaseste constructia - Spitalul Judetean cu 700 paturi.

Din analiza actelor mai sus mentionate, raportat la situatia prezentata in documentatia cadastrala intocmita in cauza, rezultă că asupra cotei de 17928/21832 teren este proprietar Judetul Bistrita-Nasaud, domeniul public.

Potrivit dispozitiilor art. 41 (7) din Legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, în cazul imobilelor proprietate publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în lipsa actelor de proprietate sau a extraselor de pe inventarul bunurilor respective, se poate dispune înscrierea provizorie în baza actelor administrative sau normative emise cu privire la imobil.

Avand in vedere ca solicitarea de intabulare se refera la suprafata totala de 21832 mp, dar cum asupra cotei de 3904/21832 parti din teren nu se face dovada cu acte de proprietate, asupra acestei cote, se va inscrie provizoriu dreptul de proprietate in favoarea Judetului Bistrita-Nasaud, domeniul public și provizoriu dreptul de administrare in favoarea Spitalului Judetean de Urgență Bistrita.

Potrivit prevederilor art. 31 alin. 2,3 din Legea nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru motivele invocate,

#### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 78917, inregistrat in cartea funciara 78917 UAT Bistrita avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.4, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.5, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.6, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.7, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.8, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.9, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.10, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.11, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.12, ;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobândire lege in cota de 17928/21832 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.15 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;

-se inscrie provizoriu dreptul de proprietate asupra cotei de 3904/21832 parti teren, in favoarea Judetului Bistrita-Nasaud

- se inscrie provizoriu dreptul de administrare asupra cotei de 3904/21832 parti teren, in favoarea Spitalului Judetean de Urgenta Bistrita

#### Prezenta se va comunica părților:

Pop Viorel  
Judetul Bistrita-Nasaud  
Statul Roman

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD	
Prezenta copie este conformă cu originalul	
Nume Prenume	ROMAN DANICA
Semnătura	<i>[Signature]</i>
Ziua	16 luna 04 anul 2018

\*) Cu drept de PLANGERE in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la judecatoria Bistrita, se noteaza in cartea funciara

Data soluționării,  
09-03-2017



(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,  
LIVIA GHERMAN

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100045095320

Incheiere Nr. 2903 / 20-01-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**Dosarul nr. 2903 / 20-01-2017  
**INCHEIERE Nr. 2903****Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** LIVIA GHERMAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD domiciliat în Loc. Bistrita, Pta Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.39/11-02-1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA.;
  - Act Administrativ nr.19/1305/22-02-1973 emis de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud - COMITETUL EXECUTIV.;
  - Act Administrativ nr.867/15-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.;
  - Act Administrativ nr.905/21-08-2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI.;
  - Act Administrativ nr.460/05-02-2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD.;
  - Act Administrativ nr.221/04-04-2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI.;
  - Act Administrativ nr.17/09-02-2005 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
  - Act Administrativ nr.1273/15-07-2007 emis de MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE.;
  - Hotarare Judecatoreasca nr.717/2008/28-10-2008 emis de TRIBUNALUL BISTRITA-NĂSĂUD.;
  - Act Administrativ nr.2744/II/A/28-09-2011 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
  - Act Administrativ nr.211/97319/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
  - Act Administrativ nr.212/97316/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
  - Act Administrativ nr.213/97314/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
  - Act Administrativ nr.214/97315/25-10-2016 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA.;
  - Act Administrativ nr.147/28-11-2016 emis de JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD - CONSILIUL JUDEȚEAN.;
  - Act Administrativ nr.1815/10-01-2017 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CF 4347569 - DIRECȚIA ECONOMICĂ-VENITURI.
- fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-  
pentru serviciul având codul 211, 251M

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 8630/2, înscris în cartea funciara 57811 UAT Bistrita având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. topografic 170/2/2, înscris în cartea funciara 74403 UAT Bistrita având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1. ;
- imobilul cu nr. cadastral 78917
- imobilul cu nr. topografic 169/1/2/2/2, înscris în cartea funciara 52747 UAT Bistrita având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1. ;

<b>CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NĂSĂUD</b>	
Prezenta copie este conformă cu originalul	
Nume Prenume	ROMAN DANIE
Semnătura	<i>[Signature]</i>
Ziua	30 luna 03 anul 2018

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.7 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.10 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.7 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.9 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.12 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in cfe 78917 in favoarea Statul Roman, prezenta carte funciara se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 57811 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.2 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.5 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.8 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.11 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se dezmembreaza imobilul in urmatoarele parcele: -parceta cu nr.top.nou 169/1/2/2/1 cu suprafata de 845 mp se transcrie in cfe 78917 in favoarea lui Statul Roman ; -parceta cu nr.top.nou 169/1/2/2/2 cu suprafata de 257 mp ramane in favoarea vechiului proprietar. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 52747 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch.nr.12647/2002cf, nr. 2806/1958cf mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.7 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.3 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.6, A1.9 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.9 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE anterior dobandit cu inch.nr.12647/2002cf mod dobandire hotarare judecatoreasca in cota de 17928/21832 asupra A.1 in favoarea SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, sub B.2 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.3 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.6 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.5 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.8 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se inscrie provizoriu dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 3904/21832 asupra A.1 in favoarea SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, sub B.13 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 in favoarea SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ BISTRITA, sub B.14 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL BISTRITA-NASAUD, sub B.4 din cartea funciara 78917 UAT Bistrita;
- imobilul se transcrie in cf 78917 in favoarea Statul Roman, prezenta carte funciara se sisteaza asupra A.1, A.1 sub B.2 din cartea funciara 74403 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

Judetul Bistrita-Nasaud  
Pop Viorel  
Spitalul Județean De Urgență Bistrița

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD	
Prezenta copie este conformă cu originalul	
Nume Prenume	ROMAN DANIEL
Semnătura	<i>[Signature]</i>
Ziua	02
Anul	2018

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2017

MARIA ADRIANA MOLDOVAN


(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

LIVIA GHERMAN

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere in

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ-NĂȘĂUD	
Prezența copie este conformă cu originalul	
Nume Prenume	COMAN DANIEL
Semnătura	
Ziua	30 luna 03 anul 2018